

VEDTÆGTER

For grundejerforeningen Ejlesøparken, Gundsømagle, Roskilde

- § 1 Foreningens navn: Grundejerforeningen Ejlesøparken.
Foreningens hjemsted er Gundsø Kommune, under Roskilde Herredsret.
- §2 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder renholdelse, vedligeholdelse, snerydning m.v. af områdets veje, stier og fællesarealer i det omfang, vejene og stierne ikke overtages af kommunen som offentlige samt drift af fælles forsynings- og afløbsledninger i det omfang de ikke vedligeholdes af vedkommende forsyningselskaber eller af kommunen.
- Stk 2 Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden pant.
- Stk 3 De af grundejerforeningen til gennemførelse af nævnte foreningsmål truffne bestemmelser er bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle vej- og fællesarealer m.m. med derpå værende anlæg.
- Stk 4 Foreningens bestyrelse kan udfærdige et ordensreglement, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal. Det træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.
- §3 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejerne af de grunde der er eller vil blive udstykket fra matr.nr. 10a, 10l, 22år og 22aq Gundsømagle by, Gundsømagle
- Stk 2 Foreningen er berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om. At også ejerne af grunde uden for foreningens område kan være medlemmer, eller at foreningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening, idet dog vilkårende herfor skal godkendes af byrådet.
- Stk 3 Foreningen skal efter Gundsø Kommunes krav være forpligtet til som medlemmer at optage ejere af eventuelle yderligere parceller, der senere vil blive udstykket i nærheden af nærværende deklARATIONSOMRÅDE, ligesom foreningen efter kommunens eventuelle krav skal være pligtig at sammenslutte sig med andre geografisk nærtliggende grundejerforeninger.
- §4 Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for restancer over for foreningen.

- Stk 2 Både den tidligere og nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og oplyse den nye ejers navn, stilling, bopæl samt parcellens nr. og matr.nr.
- §5 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.
- Stk 2 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata for foreningens gæld i tilfælde af sammenslutningen med andre foreninger eller ophævelse af foreninger.
- Stk 3 Kontingentet fastsættes på hvert års generalforsamling og kan betales årligt eller kvartalsvis 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10 forud. Kontingentet betales senest 14 dage efter forfald. Ved manglende indbetaling fremsendes rykkerskrivelse, pålagt gebyr.
- Stk 4 Er et medlem mere end 1 måned i restance kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse betales af restanten. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage samt valgbarhed.
- §6 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- Stk 2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Gundsø Kommune. Den indkaldes af bestyrelsen med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
- Stk 3 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar det år forslaget ønskes behandlet. Bestyrelsen orienterer medlemmerne om rettidigt indkomne forslag ved indkaldelsen til generalforsamling
- Stk 4 Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk 5 På ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 1 revisor.
10. Valg af 1 revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§7 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Stk 2 Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter modtagelsen.

Stk 3 Hvis ikke mindst ¼ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§8 Generalforsamlingen vælger en dirigent. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen. Dirigenten afgør på generalforsamlingen alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelse.

Stk 2 Hvert parcel har 2 stemmer.

Stk 3 Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stk 4 Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem af foreningen. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Stk 5 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog §§ 9 og 14. Over det på generalforsamlingen passende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

- §9 Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealerne, forandring af vedtægter og ordensreglement, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
- Stk 2 Bevilling af midler ud over det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves beslutningen vedtaget af mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede parceller.
- Stk 3 Bestemmelser om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for trediemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.
- §10 Grundejerforeningen består af to afdelinger, som hver forestår drift og forpligtelser ifølge de tinglyste deklarerationer. Afdelingerne hæfter ikke for gæld eller lån optaget af den anden afdeling. Udgiften til vedligeholdelse af fællesareal ved søen, sort sti, forsikring, advokat, hvis samme benyttes, betales af begge afdelinger i forhold til antal parceller 15/29.
- Stk 2 Afdelingerne bestemmer selv over udnyttelse af fællesarealerne inden for afdelingens område.
- Stk 3 Bestyrelsen består af fem medlemmer. Formand vælges direkte af generalforsamlingen af begge afdelinger.
- Stk 4 I tilfælde af formandens forfald i perioden, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsorden.
Formand og kasserer vælges for 2 år ad gangen, dog kan formand og kasserer ikke være på valg samtidig fra samme afdeling.
Den øvrige bestyrelse vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- Stk 5 Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham, indtræder da i hans sted.
- Stk 6 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er indtrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere med valgbare medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.
- Stk 7 Formand og kasserer modtager årligt honorar efter mandat fra generalforsamlingen. Såfremt kasserer får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.
- §11 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetager dens formål og interesser, Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

- Stk 2 Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandling passende føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det følgende bestyrelsesmøde.
- Stk 3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende, dog kun vedrørende fællesanliggender.
- Stk 4 Foreningen tegnes over for trediemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.
- §12 Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.
- Stk 2 Revisoren gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskaber, der føres af kasserer efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forviser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter revisoren indgiver sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisoren kan når som helst foretage kasseeftersyn.
- Stk 3 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisoren inden 1. februar og skal af denne være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at et ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.
- Stk 4 Ved kassererskift skal regnskabet, hvis dette af den interne ikke kan godkendes, revideres af en registreret revisor uden for foreningen.
- §13 Medlemmernes indbetaling foretages til kasserer, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.
- Stk 2 På kontoen kan kasserer hæve beløb til betaling af faste udgifter. Øvrige bevægelser skal være i overensstemmelse med bestyrelsens beslutninger.
- Stk 3 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 500,00 incl. Frimærkebeholdning.
- §14 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslagene kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 5.2.1979

Nærværende vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforening den 22. marts 2018.